

På generalforsamlingen torsdag den 14. marts var følgende på valg til bestyrelsen: bestyrelsesmedlem Grethe Hoelstad samt bestyrelsesmedlem Jørgen Løje, som begge blev genvalgt. Bestyrelsesmedlem Svend Joensen, der var indtrådt i bestyrelsen efter Jørgen Gross-Petersens fraflytning ønskede at stille op til bestyrelsen og blev enstemmigt valgt. Som 2. suppleant indstillede bestyrelsen Frank Christiansen, som også enstemmigt blev valgt. Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende som følger: Elsa Benita Jensen som formand, Henrik W. Sørensen, Grethe Hoelstad, Jørgen Løje samt Svend Joensen som bestyrelsesmedlemmer. Susan Friis som 1. suppleant og Frank Christiansen som 2. suppleant.

Bestyrelsen har holdt 10 bestyrelsesmøder med deltagelse af administrator Henrik Fardrup fra DEAS og varmemester Lars Andersen, hvor mange sager er blevet behandlet. Yderligere har der været afholdt et lignende antal formøder. Der er blevet afholdt møder med leverandører, kommunen og rådgivere, og der har været udsendt 10 beboerinformationer. Desuden har bestyrelsen haft træffetid hver den anden onsdag i måneden med undtagelse af juli og december måned. Der er kommet mange henvendelser fra beboerne, og alle henvendelser har bestyrelsen bestræbt sig på at besvare bedst muligt.

ØKONOMI:

Vi havde i 2019 et stort overskud på 1,97 mio. kr. Vi havde budgetteret med et overskud på 0,88 mio. kr. Afvigelsen skyldes bl.a. den kompensation på 200t kr., vi fik for udgifter, vi havde haft pga. vores blødgøringsanlæg. Vi fik kompensationen, fordi anlægget ikke fungerede som lovet. Vores vandforbrug var 100t kr. mindre end budgetteret. Løbende vedligeholdelse – som er vanskeligt at forudse, da det er, hvad der måtte opstå i løbet af året – endte 240t kr. under budget. Større vedligeholdelsesarbejder endte 500t kr. lavere end budgetteret. De største poster her var reparation af gavle til 270t kr., som blev udskudt, og et projekt om varmestyring til 150t kr., som blev opgivet. Herudover er der en række mindre afvigelser, som bidrog til, at vi endte med et overskud, der var 1,1 mio. kr. højere end budgetteret.

Forsikringskader: Vi har haft en del vandskader i bebyggelsen bl.a. i nr. 38, som var ret omfattende og involverede flere lejligheder. Mange af skaderne er opstået pga. af sløseri og uopmærksomhed. Det er meget belastende for de ramte lejligheder.

BYGNINGER:

Projekt energirenovering: Efter sidste års generalforsamlingen nedsatte bestyrelsen en arbejdsgruppe, som fik til opgave at undersøge, hvad det vil indebære at energirenovere Geelskovparkens facader og gavle. Siden har arbejdsgruppen fået miljøscreenet facaden, udbudt rådgivningsopgaven, valgt Erik Arkitekter til at rådgive, og i en spørgeundersøgelse spurgt, hvordan vi beboere oplever facaderne og gavlene i vores lejligheder. I 2020 er Erik Arkitekter startet på en forundersøgelse.

Vedligeholdelsesplan: I marts 2019 modtog vi en vedligeholdelsesplan fra det rådgivende ingeniørfirma Bang & Beenfeldt. Planen giver os et bud på hvilke vedligeholdelsesudgifter, vi vil få de næste 10 år. Planen fortæller os hvornår de regelmæssige vedligeholdelsesopgaver, såsom maling, rensning, eftersyn mm. bør udføres. Den fortæller os ikke hvornår vores rør har sidste holdbarhedsdato. Det må vi vurdere løbende. Da vi kun oplever få skader på vores installationer, vurderer vi, at de vil holde i mange år endnu før en totaludskiftning vil være hensigtsmæssig.

FÆLLESLOKALER:

Selskabslokalet: Sidst på foråret blev vinduer og vægge malet i selskabslokalet, ligesom der blev malet i forstuen. Samtidig blev de forsænkede lofter og lysarmaturerne udskiftet i entreen og på de to toiletter, hvor væggene ligeledes blev malet. Yderligere blev der indkøbt nye gardiner til selskabslokalet. Nu kan vi glæde os over de renoverede pæne lokaler, som bliver flittigt brugt.

Svømmehal: Samtidig med maling i selskabslokalet fik vi også malet en væg i svømmehallen, der trængte.

Affaldssortering: Den nye affaldssortering blev indført fra oktober måned 2019. Geelskovparken har fået 5 standpladser med containere og kuber til papir, glas, plast og metal. Ved ordningens start fik alle husstande en sorteringsvejledning fra kommunen. Der er endvidere givet vejledning om ordningen fra bestyrelsen. Efterfølgende er der leveret 2 nye større containere til plast og pap til standplads 4 (storskraldsrummet) på grund af den store mængde affald, der bliver afleveret. Vi må konstatere, at affaldssorteringen er blevet en stor succes i Geelskovparken.

DE GRØNNE OMRÅDER:

Beplantning: Der blev i foråret fældet et antal syge træer ud mod Skodsborgvej og Geelskovvej. Vores bøgehække og pur blev klippet med start sidste uge af juni, hvilket også vil ske i 2020.

Der er plantet syrener og taks mm. på volden ud for blok 4 til erstatning for de bjergfyr, der måtte lade livet i en snestorm for snart nogle år siden. Beboerne i blok 4 har været involveret i valg af planterne. Vi har også fået rensede fliser for alger i august måned.

Vi har haft møde med Kommunen om fældning af træer langs Skodsborgvej, som presser Kommunens allétræer. Hvis vi accepterede Kommunens tilbud, ville de levere et fortov langs vores skovstykke på Skodsborgvej. Vi var dog for langt fra hinanden med hensyn til pris og antal træer, der skulle fældes og nåede ikke til enighed.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER:

Bestyrelsen har bestræbt sig på at vedligeholde Geelskovparken i overensstemmelse med det lagte budget, og efter vor opfattelse fremstår ejendommen fortsat i en fornuftig god stand med pænt holdte udendørs arealer. Det er stadig en meget attraktiv bebyggelse med en enestående beliggenhed op mod Geels Skov og lejligheder, der sættes til salg, bliver som regel hurtigt afhændet. Vi har fortsat en god økonomi, og bestyrelsen har derfor besluttet igen at holde fællesbidraget på samme niveau som de foregående år.

Vi ønsker at takke vor varmemester **Lars Andersen** og gårdmand **Peter Rasmussen** for fortrinligt samarbejde og for det utrættelige arbejde, de udfører for os alle. Ligeledes ønsker vi at takke vor administrator **Henrik Fardrup** fra DEAS for godt og konstruktivt samarbejde.

Samtidig skal der lyde en stor tak for al den frivillige indsats, der udføres til gavn og glæde for os af:

- Bestyrelsen for Club 38
- Susan Friis som webmaster for Geelskovparkens hjemmeside
- Gruppen af beboere, der står for Kulturkredsen
- Inger Jensen, der er vor bibliotekar i storskraldsrummet

**Bestyrelsen for E/F Geelskovparken
Marts 2020**