

E/F Geelskovparken

Geelskovparken 2-54
2830 Virum

CVR-nr. 43104810
Matr. nr. 5æ, Søllerød by og sogn
Kundenr. 8-132

Årsregnskab for perioden

1. januar 2020 - 31. december 2020

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Geelskovparken Geelskovparken 2-54 2830 Virum CVR-nr. 43104810 Matr. nr. 5æ, Søllerød by og sogn Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 1972
BESTYRELSE	Svend Joensen (formand) Per Bøgebjerg Hansen Marianne Baandrup Joachim Thrane Michael Nielsen
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V CVR-nr. 20222670
TYPE	198 Ejerlejligheder

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Geelskovparken udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2020 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 1.464.790.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 8.001.184.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Positivt for årets resultat er:

- 'Forsikringer og abonnementer' afviger med kr. 101.127.
- 'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 57.641.
- 'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 225.133.
- 'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 224.710.

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2020 for E/F Geelskovparken, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Frederiksberg, den 8. april 2021

Henrik Fardrup
Ejendomsadministrator

Rikke Lønne
Controller

BESTYRELSEN

Virum, den 8. april 2021

Svend Joensen
bestyrelsesformand

Per Bøgebjerg Hansen

Marianne Baandrup

Joachim Thrane

Michael Nielsen

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Til ejerne i E/F Geelskovparken

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Geelskovparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ejerforeningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er ejerforeningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ejerforeningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse

med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ejerforeningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København V, den 8. april 2021

BDO

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20222670

Jesper Buch

Statsautoriseret revisor

MNE 34089

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

Penneo dokumentnøgle: 846WE-6C5HH-A5Z8E-V4SQH-D5THN-0UIC6W

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2019
		REGNSKAB 2020	BUDGET 2020	
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		5.963.112	5.963.000	5.963.112
Øvrige indtægter	1	143.222	184.000	383.986
Renteindtægter	2	2.495	0	12.481
INDTÆGTER I ALT		6.108.829	6.147.000	6.359.579
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	3	1.183.707	1.158.000	926.957
Forsikringer og abonnemeter	4	637.873	739.000	637.431
Ejendomsdrift	5	1.538.368	1.563.000	1.665.844
Administrationshonorar, DEAS A/S		216.875	215.000	212.500
Øvrige administrationsomkostninger	6	373.359	431.000	314.227
Løbende vedligeholdelse	7	434.867	660.000	382.981
Større vedligeholdelsesarbejder	8	235.290	460.000	231.769
Hensættelser Grundfond		3.663	30.000	10.988
Renteudgifter	9	20.037	20.000	534
UDGIFTER I ALT		4.644.039	5.276.000	4.383.231
DRIFTSRESULTAT		1.464.790	871.000	1.976.348
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		1.464.790	871.000	1.976.348
DISPONERET I ALT		1.464.790	871.000	1.976.348

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2020	BALANCE 31-12-2019
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		16.392	9.829
Udlæg for ejere		0	6.535
Tilgodehavender i alt		<u>16.392</u>	<u>16.364</u>
Øvrige tilgodehavender			
Forsikringskader		41.053	24.026
Tilgodehavender		27.833	575
Forudbetalte omkostninger		184.313	164.204
Øvrige tilgodehavender i alt		<u>253.199</u>	<u>188.805</u>
Likvide beholdninger			
Kassebeholdning, varmemester		0	5.645
Arbejdernes Landsbank 5301-0000262254		5.768.963	3.466.932
Sparekassen Vendsyssel - Aftalekonto		0	739.221
Totalbanken - Aftalekonto		719.342	719.342
Arbejdernes Landsbank		4.865.807	4.875.498
Likvide beholdninger i alt		<u>11.354.112</u>	<u>9.806.638</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>11.623.703</u>	<u>10.011.807</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>11.623.703</u></u>	<u><u>10.011.807</u></u>

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2020	BALANCE 31-12-2019
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		6.536.394	4.560.046
Årets resultat		1.464.790	1.976.348
Egenkapital i alt		8.001.184	6.536.394
Frie reserver			
Grundfond	10	2.506.702	2.503.039
Frie reserver i alt		2.506.702	2.503.039
KAPITAL I ALT		10.507.886	9.039.433
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		25.214	26.754
Anden gæld	11	193.161	90.742
Udlæg for ejere		920	0
Kreditorer - samlekonto		99.916	122.022
Feriepengeforpligtelse, overgangsordning		95.393	31.509
Skyldige omkostninger		166.090	84.035
Varmeregnskab	12	535.123	617.312
Anden gæld i alt		1.115.817	972.374
KORTFRISTET GÆLD I ALT		1.115.817	972.374
PASSIVER I ALT		11.623.703	10.011.807

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2019
	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020	
1 Øvrige indtægter			
Selskabslokale	17.850	23.000	27.900
Vaskeriindtægter	61.872	70.000	69.550
Swimmingpool	63.500	91.000	93.400
K/N Blødgøringsanlæg m.m.	0	0	193.136
Øvrige indtægter i alt	143.222	184.000	383.986
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	0	0	2.422
Overført fra grundfond	2.245	0	10.059
Renteindtægter, andet	250	0	0
Renteindtægter i alt	2.495	0	12.481
3 Forbrugsafgifter			
El	245.622	290.000	266.340
Vand	742.695	672.000	495.257
Renovation	195.390	196.000	165.360
Forbrugsafgifter i alt	1.183.707	1.158.000	926.957
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	317.017	341.000	277.833
Erhvervsforsikring - løsøre forsikring	7.084	7.000	6.393
Arbejdsskadeforsikring	17.532	17.000	16.223
Ansvarsforsikring	3.473	4.000	3.473
Sygeforsikring, sundhedssikring	9.705	10.000	9.230
Motorkøretøjsforsikring	5.358	5.000	4.610
Service - Falck	3.152	0	3.004
Service - elektrolyse	10.601	11.000	10.348
Service - varmeanlæg	11.689	11.000	5.791
Service - ventilation	14.188	15.000	14.188
Service - kloakrens, syn	0	27.000	0
Service - skadedyr	12.067	12.000	11.603
Service - taggennemgang	27.136	27.000	26.645
Service - algerens, udenomsarealer	0	49.000	48.656
Energistyring	8.875	9.000	8.781
Grundpakke - selskabslokale	1.533	2.000	1.840
Internet, bredbånd	185.328	188.000	185.328
Øvrige abonnementer	3.135	4.000	3.485
Forsikringer og abonnementer i alt	637.873	739.000	637.431

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2019
	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020	
5 Ejendomsdrift			
Lønudgift	785.622	760.000	770.740
ATP	6.816	7.000	6.816
Pensionsordning, foreningens andel	36.729	37.000	36.729
Barselsfond	6.791	8.000	7.710
Regulering af feriepengeforpligtelse	32.086	3.000	-30.286
Feriefond, overgangsordning	63.884	0	31.509
Lønsumsafgift	52.818	52.000	51.870
Telefon - fast linie	473	1.000	482
Afløser, vicevært	6.125	45.000	0
Rengøringsartikler	17.321	20.000	20.975
Vinduespolering	7.705	14.000	14.143
Trappevask	96.150	124.000	120.256
Container	14.500	35.000	19.619
Snerydning/vejsalt	0	10.000	5.445
Anden renholdelse	1.803	0	0
Skadedyrsbekæmpelse	28.000	20.000	25.713
Arbejdstøj	765	2.000	696
Navneskilt	2.115	2.000	1.227
Materialeudgifter og anskaffelser	26.738	20.000	20.255
Drift af maskiner	18.014	40.000	35.352
Drift blødgøringsanlæg	6.830	0	38.668
Drift af fællesarealer	211.800	200.000	264.338
Drift af swimmingpool	75.703	83.000	94.772
Drift af fælleslokaler	8.579	50.000	64.987
Drift af vaskeri	31.001	30.000	63.828
Ejendomsdrift i alt	1.538.368	1.563.000	1.665.844
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Bestyrelsesudgifter	26.100	21.000	15.750
Revisor	32.500	33.000	34.250
Advokat, juridisk bistand	6.625	100.000	37.000
Ingeniør, teknisk bistand	179.250	186.000	139.860
Forbrugsregnskaber	41.438	36.000	36.025
Gebyrer mv.	7.408	5.000	4.606
Kontorartikler	479	5.000	8.478
Porto	38.858	21.000	20.790
Mødeudgifter	36.428	18.000	8.989
Gaver og repræsentation	4.273	6.000	8.479
Øvrige administrationsomkostninger i alt	373.359	431.000	314.227

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2019
	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020	
7 Løbende vedligeholdelse			
<i>Bygningsbasis</i>			
Fundamenter	171.911	0	0
<i>Primære bygningsdele</i>			
Indervægge	4.411	0	0
Tagkonstruktion	0	0	12.986
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Vinduer i facade	24.000	0	3.745
Døre i facade	0	0	8.989
Termoruder	8.625	0	1.865
Låse og nøgler	1.275	0	4.388
Isolering	23.855	0	0
<i>Overfladebeklædning</i>			
Indervægsbeklædning	0	0	82.000
Loftsbeklædning	25.450	0	0
Tagbeklædning	6.667	0	0
<i>VVS-anlæg</i>			
Affaldsanlæg	7.120	0	7.120
Faldstammer	30.230	0	25.770
Afløb	2.724	0	6.136
Vandinstallationer	37.087	0	20.177
Varmeinstallationer	3.894	0	48.667
Radiatorer/Ventiler	26.250	0	0
Armaturer	1.106	0	0
Ventilationsanlæg	0	0	40.500
<i>El-anlæg</i>			
El-anlæg	10.346	0	0
Belysningsanlæg	5.838	0	55.281
Afbrydere og kontakter	7.332	0	0
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Indkøb af småmateriel	0	0	400
Kloakanlæg	9.539	0	27.835
Havebænke/-borde	0	0	2.124
Skilte	0	0	3.096
Andet udstyr i fællesareal	190	0	2.817
Foreningens andel af forsikringsskader	27.017	50.000	29.085
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	610.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	434.867	660.000	382.981

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2019
	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020	

Der er i januar 2019 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.

8 Større vedligeholdelsesarbejder

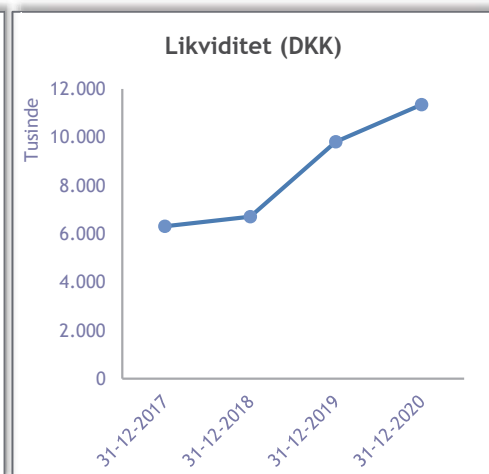
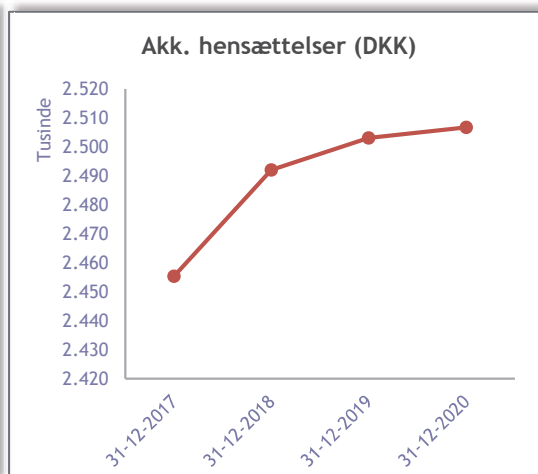
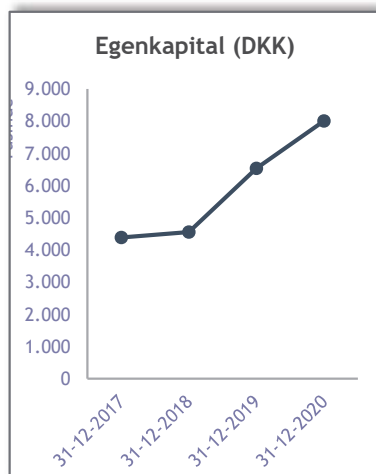
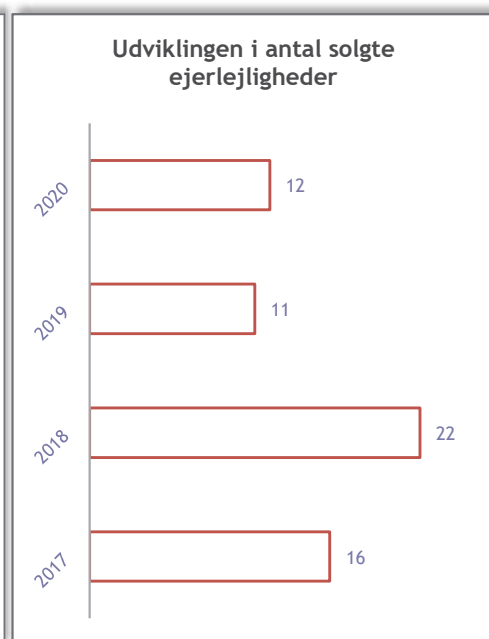
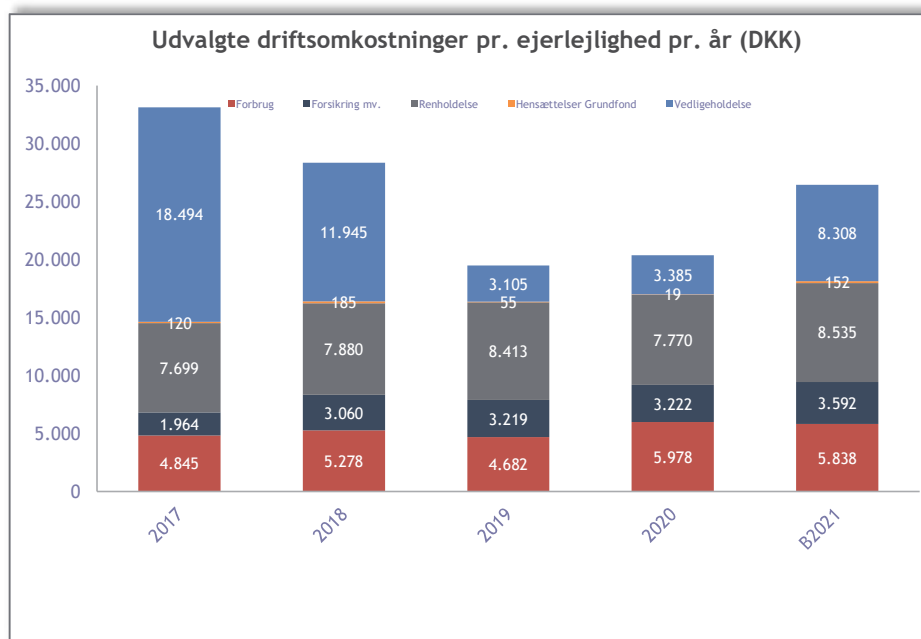
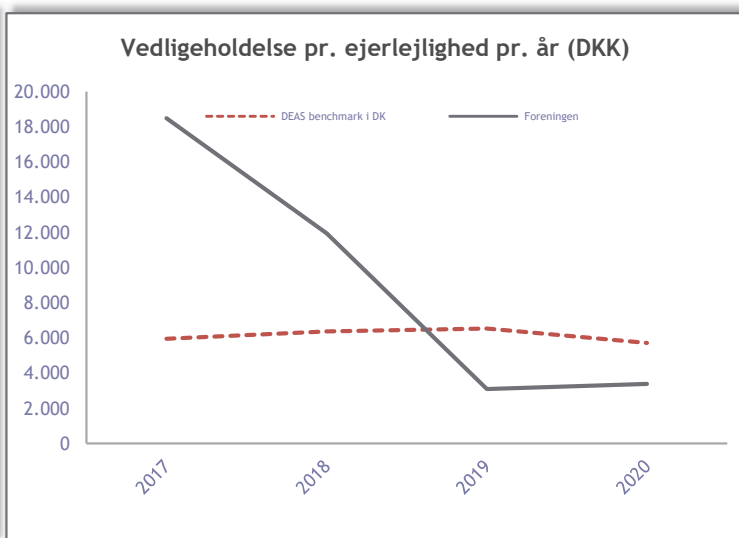
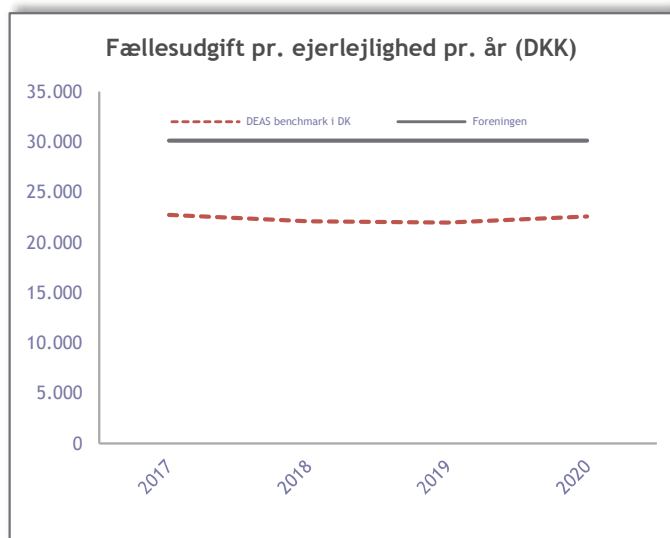
Facader	9.231	0	11.357
Kloak	0	0	197.344
Vandinstallationer	0	0	23.068
Varmemålere	163.119	160.000	0
Ventilation	0	200.000	0
Installation til ladestandere	62.940	100.000	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	235.290	460.000	231.769

9 Renteudgifter

Renteudgifter, bank	20.037	20.000	534
Renteudgifter i alt	20.037	20.000	534

NOTER	BALANCE 31-12-2020	BALANCE 31-12-2019
10 Grundfond		
Grundfond, saldo primo	2.503.039	2.492.051
Hensættelser i året	3.663	10.988
Tilskrevne renter i året	2.245	10.059
Overført E/F drift	-2.245	-10.059
Grundfond i alt	2.506.702	2.503.039
11 Anden gæld		
Skyldig A-skat	72.504	17.841
Skyldig AM-bidrag, lønmodtager	20.476	5.027
Skyldig ATP	1.704	1.704
Feriepengeforpligtelse	32.086	0
Feriepengeforpligtelse	53.470	53.470
Skyldig lønsumsafgift	12.921	12.700
Anden gæld i alt	193.161	90.742
12 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	962.620	995.690
Varmeudgifter	-423.308	-486.007
Udgifter der skal medtages næste VR	-4.189	0
Afregning af årets regnskab	0	107.629
Varmeregnskab i alt	535.123	617.312

ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-132-1	Geelskovparken 2, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	8.233	36.738	44.971
8-132-2	Geelskovparken 2, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-3	Geelskovparken 2, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-4	Geelskovparken 2, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-5	Geelskovparken 2, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-6	Geelskovparken 2, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-7	Geelskovparken 4, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	8.233	36.738	44.971
8-132-8	Geelskovparken 4, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-9	Geelskovparken 4, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-10	Geelskovparken 4, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-11	Geelskovparken 4, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-12	Geelskovparken 4, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-13	Geelskovparken 6, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	8.233	36.738	44.971
8-132-14	Geelskovparken 6, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-15	Geelskovparken 6, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-16	Geelskovparken 6, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-17	Geelskovparken 6, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-18	Geelskovparken 6, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-19	Geelskovparken 10, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-20	Geelskovparken 10, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-21	Geelskovparken 10, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-22	Geelskovparken 10, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-23	Geelskovparken 10, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-24	Geelskovparken 10, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-25	Geelskovparken 10, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-26	Geelskovparken 10, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-27	Geelskovparken 10, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-28	Geelskovparken 12, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-29	Geelskovparken 12, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-30	Geelskovparken 12, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-31	Geelskovparken 12, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-32	Geelskovparken 12, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-33	Geelskovparken 12, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-34	Geelskovparken 12, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-35	Geelskovparken 12, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-36	Geelskovparken 12, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-37	Geelskovparken 14, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-38	Geelskovparken 14, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-39	Geelskovparken 14, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-40	Geelskovparken 14, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-41	Geelskovparken 14, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-42	Geelskovparken 14, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-43	Geelskovparken 14, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-44	Geelskovparken 14, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-45	Geelskovparken 14, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-46	Geelskovparken 16, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-47	Geelskovparken 16, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-48	Geelskovparken 16, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-49	Geelskovparken 16, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-50	Geelskovparken 16, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-51	Geelskovparken 16, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-52	Geelskovparken 16, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-132-53	Geelskovparken 16, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-54	Geelskovparken 16, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-55	Geelskovparken 18, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-56	Geelskovparken 18, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-57	Geelskovparken 18, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-58	Geelskovparken 18, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-59	Geelskovparken 18, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-60	Geelskovparken 18, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-61	Geelskovparken 18, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-62	Geelskovparken 18, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-63	Geelskovparken 18, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-64	Geelskovparken 20, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	8.233	36.738	44.971
8-132-65	Geelskovparken 20, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-66	Geelskovparken 20, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-67	Geelskovparken 20, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-68	Geelskovparken 20, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-69	Geelskovparken 20, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-70	Geelskovparken 22, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	8.233	36.738	44.971
8-132-71	Geelskovparken 22, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-72	Geelskovparken 22, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-73	Geelskovparken 22, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-74	Geelskovparken 22, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-75	Geelskovparken 22, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-76	Geelskovparken 24, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	8.233	36.738	44.971
8-132-77	Geelskovparken 24, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-78	Geelskovparken 24, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-79	Geelskovparken 24, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-80	Geelskovparken 24, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-81	Geelskovparken 24, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-82	Geelskovparken 26, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-83	Geelskovparken 26, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-84	Geelskovparken 26, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-85	Geelskovparken 26, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-86	Geelskovparken 26, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-87	Geelskovparken 26, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-88	Geelskovparken 26, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-89	Geelskovparken 26, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-90	Geelskovparken 26, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-91	Geelskovparken 28, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-92	Geelskovparken 28, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-93	Geelskovparken 28, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-94	Geelskovparken 28, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-95	Geelskovparken 28, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-96	Geelskovparken 28, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-97	Geelskovparken 28, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-98	Geelskovparken 28, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-99	Geelskovparken 28, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-100	Geelskovparken 30, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-101	Geelskovparken 30, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-102	Geelskovparken 30, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-103	Geelskovparken 30, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-104	Geelskovparken 30, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-132-105	Geelskovparken 30, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-106	Geelskovparken 30, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-107	Geelskovparken 30, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-108	Geelskovparken 30, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-109	Geelskovparken 32, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	8.233	36.738	44.971
8-132-110	Geelskovparken 32, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-111	Geelskovparken 32, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-112	Geelskovparken 32, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-113	Geelskovparken 32, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-114	Geelskovparken 32, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-115	Geelskovparken 34, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	8.233	36.738	44.971
8-132-116	Geelskovparken 34, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-117	Geelskovparken 34, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-118	Geelskovparken 34, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-119	Geelskovparken 34, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-120	Geelskovparken 34, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-121	Geelskovparken 36, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	8.233	36.738	44.971
8-132-122	Geelskovparken 36, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-123	Geelskovparken 36, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-124	Geelskovparken 36, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-125	Geelskovparken 36, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-126	Geelskovparken 36, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-127	Geelskovparken 38, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-128	Geelskovparken 38, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-129	Geelskovparken 38, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-130	Geelskovparken 38, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-131	Geelskovparken 38, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-132	Geelskovparken 38, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-133	Geelskovparken 38, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-134	Geelskovparken 38, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-135	Geelskovparken 38, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-136	Geelskovparken 40, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-137	Geelskovparken 40, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-138	Geelskovparken 40, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-139	Geelskovparken 40, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-140	Geelskovparken 40, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-141	Geelskovparken 40, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-142	Geelskovparken 40, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-143	Geelskovparken 40, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-144	Geelskovparken 40, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-145	Geelskovparken 42, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-146	Geelskovparken 42, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-147	Geelskovparken 42, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-148	Geelskovparken 42, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-149	Geelskovparken 42, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-150	Geelskovparken 42, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-151	Geelskovparken 42, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-152	Geelskovparken 42, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-153	Geelskovparken 42, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-154	Geelskovparken 44, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	8.233	36.738	44.971
8-132-155	Geelskovparken 44, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-156	Geelskovparken 44, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-132-157	Geelskovparken 44, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-158	Geelskovparken 44, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-159	Geelskovparken 44, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-160	Geelskovparken 46, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	8.233	36.738	44.971
8-132-161	Geelskovparken 46, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-162	Geelskovparken 46, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-163	Geelskovparken 46, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-164	Geelskovparken 46, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-165	Geelskovparken 46, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-166	Geelskovparken 48, st. tv.	Ejerlejligheder	98,00	8.233	36.738	44.971
8-132-167	Geelskovparken 48, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-168	Geelskovparken 48, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-169	Geelskovparken 48, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-170	Geelskovparken 48, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-171	Geelskovparken 48, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-172	Geelskovparken 50, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-173	Geelskovparken 50, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-174	Geelskovparken 50, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-175	Geelskovparken 50, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-176	Geelskovparken 50, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-177	Geelskovparken 50, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-178	Geelskovparken 50, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-179	Geelskovparken 50, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-180	Geelskovparken 50, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-181	Geelskovparken 52, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-182	Geelskovparken 52, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-183	Geelskovparken 52, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-184	Geelskovparken 52, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-185	Geelskovparken 52, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-186	Geelskovparken 52, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-187	Geelskovparken 52, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-188	Geelskovparken 52, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-189	Geelskovparken 52, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-190	Geelskovparken 54, st. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-191	Geelskovparken 54, st. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-192	Geelskovparken 54, st. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-193	Geelskovparken 54, 1. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-194	Geelskovparken 54, 1. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-195	Geelskovparken 54, 1. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
8-132-196	Geelskovparken 54, 2. tv.	Ejerlejligheder	119,00	9.997	44.611	54.608
8-132-197	Geelskovparken 54, 2. mf.	Ejerlejligheder	55,00	4.621	20.618	25.239
8-132-198	Geelskovparken 54, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	7.897	35.239	43.136
I alt			17.436,00	1.464.790	6.536.394	8.001.184

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Fardrup

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:65990404

IP: 217.195.xxx.xxx

2021-04-12 07:11:10Z

NEM ID 

Rikke Lønne

Controller

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:16265710

IP: 217.195.xxx.xxx

2021-04-12 07:23:27Z

NEM ID 

Michael Henning Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Geelskovparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-774793452006

IP: 194.62.xxx.xxx

2021-04-12 11:18:23Z

NEM ID 

Per Bøgebjerg Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Geelskovparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-961251033787

IP: 80.71.xxx.xxx

2021-04-12 16:29:59Z

NEM ID 

Svend-Ejlert Matras Joensen

Formand

På vegne af: E/F Geelskovparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-876841542791

IP: 194.62.xxx.xxx

2021-04-13 10:26:41Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Geelskovparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-122982659241

IP: 194.62.xxx.xxx

2021-04-14 06:55:01Z

NEM ID 

Marianne Baandrup

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Geelskovparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-506770269542

IP: 185.125.xxx.xxx

2021-04-16 12:14:37Z

NEM ID 

Jesper Buch

Underskrivende revisor

På vegne af: BDO Statsautoriseret revisionsaktiesels...

Serienummer: CVR:20222670-RID:1253785165915

IP: 77.243.xxx.xxx

2021-04-16 12:17:23Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>