

E/F Geelskovparken

Geelskovparken 2-54

2830 Virum

CVR-nr. 43104810

Matr. nr. 5æ, Søllerød by og sogn

Kundenr. 8-132

Budget for perioden

1. januar 2022 - 31. december 2022

BUDGET 2022	NOTE	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		5.230.800	5.780.036	5.780.034
Øvrige indtægter	1	166.325	82.426	195.000
Renteindtægter	1	0	5.126	0
INDTÆGTER I ALT		5.397.125	5.867.588	5.975.034
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	2	1.209.143	1.182.892	1.216.000
Forsikringer og abonnementer	3	698.028	646.629	711.200
Ejendomsdrift	4	1.620.200	1.642.936	1.760.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		227.000	220.940	221.000
Øvrige administrationsomkostninger	5	627.000	221.301	578.000
Løbende vedligeholdelse		600.000	443.720	615.000
Større vedligeholdelsesarbejder	6	2.210.000	533.760	905.000
Hensættelser		30.000	93.399	30.000
Renteudgifter	7	66.000	62.964	66.000
UDGIFTER I ALT		7.287.371	5.048.541	6.102.200
DRIFTSRESULTAT		-1.890.246	819.047	-127.166
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		-1.890.246	819.047	-127.166
DISPONERET I ALT		-1.890.246	819.047	-127.166
NØGLETAL				
Fællesudgifter pr. fordelingstal i 2022:		300	75	25
Regulering af fællesudgifter ift. sidste år pr. fordelingstal:		-32	-8	-3
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed i 2022:		26.418	6.605	2.202
Gns. regulering af fællesudgifter ift. sidste år pr. ejerlejlighed:		-2.774	-693	-231

NOTER TIL BUDGET 2022

	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
1 Øvrige indtægter			
Ladestandere - abonnement	3.000	3.667	10.000
Ladestandere - elafgiftsrefusion	11.125	0	22.000
Ladestandere - elsalg	14.000	7.242	0
Selskabslokale	22.500	3.000	23.000
Vaskeriindtægter	45.000	48.317	70.000
Swimmingpool	70.700	20.200	70.000
Øvrige indtægter i alt	166.325	82.426	195.000
Renteindtægter, bank	0	5.126	0
Renteindtægter i alt	0	5.126	0
2 Forbrugsafgifter			
El	400.000	319.259	300.000
Vand	641.920	676.388	720.000
Renovation	167.223	187.245	196.000
Forbrugsafgifter i alt	1.209.143	1.182.892	1.216.000
3 Forsikringer og abonnemeter			
Ejendomsforsikring	370.000	348.695	360.000
Erhvervsforsikring - løsøre forsikring	8.000	7.108	9.000
Arbejdsskedeforsikring	4.200	12.165	22.000
Ansvarsforsikring	4.000	3.716	4.000
Sygeforsikring, sundhedssikring	12.000	11.970	10.000
Motorkøretøjsforsikring	1.500	286	5.000
Service - Falck	0	-3.142	0
Service - elektrolyse	12.000	13.673	11.000
Service - varmeanlæg	12.000	6.238	18.000
Service - ventilation	15.000	14.897	15.000
Service - kloakrens, syn	27.000	0	27.000
Service - skadedyr	13.000	12.550	12.000
Service - taggennemgang	31.000	30.160	27.000
Internet, bredbånd	185.328	185.328	188.000
Øvrige abonnemeter	3.000	2.985	3.200
Forsikringer og abonnemeter i alt	698.028	646.629	711.200

NOTER TIL BUDGET 2022

	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
4 Ejendomsdrift			
Lønudgift	809.000	802.608	786.000
ATP	7.000	6.816	7.000
Pensionsordning, foreningens andel	37.000	36.729	37.000
Barselsfond	9.000	8.728	8.000
Regulering af feriepengeforpligtelse	3.000	-52.987	3.000
Lønsumsafgift	52.000	53.900	52.000
Telefon - fast linie	1.000	498	1.000
Mobiltelefon	3.200	0	0
Afløser, vicevært	0	0	45.000
Sundhedssikring	0	0	8.000
Rengøringsartikler	20.000	947	25.000
Vinduespolering	15.000	21.305	14.000
Trappevask	128.000	97.680	124.000
Container	20.000	2.500	35.000
Snerydning/vejsalt	10.000	14.884	6.000
Anden renholdelse	2.000	0	2.000
Skadedyrsbekæmpelse	30.000	0	30.000
Arbejdstøj	2.000	598	2.000
Navneskilt	2.000	1.402	2.000
Materialeudgifter og anskaffelser	40.000	62.945	30.000
Drift af maskiner	30.000	16.377	40.000
Drift blødgøringsanlæg	0	20.253	0
Drift af fællesarealer	250.000	347.878	340.000
Drift af swimmingpool	100.000	156.361	83.000
Drift af fælleslokaler	20.000	5.788	50.000
Drift af ejendomskontor	0	8.411	0
Drift af vaskeri	30.000	29.315	30.000
Ejendomsdrift i alt	1.620.200	1.642.936	1.760.000
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Bestyrelsesudgifter	28.000	19.350	28.000
Revisor	35.000	35.000	33.000
Advokat, juridisk bistand	100.000	0	100.000
Ingeniør, teknisk bistand	240.000	71.328	300.000
Forbrugsregnskaber	43.000	41.308	49.000
Gebyrer mv.	6.000	5.696	5.000
Kontorartikler	3.000	1.494	3.000
Porto	24.000	15.913	24.000
Mødeudgifter	40.000	24.328	30.000
Foreningsarrangementer	100.000	0	0
Gaver og repræsentation	8.000	6.884	6.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	627.000	221.301	578.000

NOTER TIL BUDGET 2022

	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
6 Større vedligeholdelsesarbejder			
Facader	100.000	112.500	150.000
Vinduer	500.000	333.500	375.000
Svømmehal / sauna	1.400.000	0	0
Varmeanlæg	50.000	74.219	150.000
Ventilation	150.000	0	200.000
Installation til ladestandere	10.000	13.541	30.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	2.210.000	533.760	905.000
7 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	66.000	62.964	66.000
Renteudgifter i alt	66.000	62.964	66.000

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2021	Fællesudgift mdr. 2022
8-132-1	Geelskovparken 2, st. tv.	98,00	2.707	2.450
8-132-2	Geelskovparken 2, st. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-3	Geelskovparken 2, st. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-4	Geelskovparken 2, 1. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-5	Geelskovparken 2, 1. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-6	Geelskovparken 2, 1. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-7	Geelskovparken 4, st. tv.	98,00	2.707	2.450
8-132-8	Geelskovparken 4, st. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-9	Geelskovparken 4, st. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-10	Geelskovparken 4, 1. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-11	Geelskovparken 4, 1. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-12	Geelskovparken 4, 1. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-13	Geelskovparken 6, st. tv.	98,00	2.707	2.450
8-132-14	Geelskovparken 6, st. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-15	Geelskovparken 6, st. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-16	Geelskovparken 6, 1. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-17	Geelskovparken 6, 1. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-18	Geelskovparken 6, 1. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-19	Geelskovparken 10, st. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-20	Geelskovparken 10, st. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-21	Geelskovparken 10, st. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-22	Geelskovparken 10, 1. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-23	Geelskovparken 10, 1. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-24	Geelskovparken 10, 1. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-25	Geelskovparken 10, 2. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-26	Geelskovparken 10, 2. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-27	Geelskovparken 10, 2. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-28	Geelskovparken 12, st. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-29	Geelskovparken 12, st. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-30	Geelskovparken 12, st. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-31	Geelskovparken 12, 1. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-32	Geelskovparken 12, 1. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-33	Geelskovparken 12, 1. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-34	Geelskovparken 12, 2. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-35	Geelskovparken 12, 2. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-36	Geelskovparken 12, 2. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-37	Geelskovparken 14, st. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-38	Geelskovparken 14, st. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-39	Geelskovparken 14, st. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-40	Geelskovparken 14, 1. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-41	Geelskovparken 14, 1. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-42	Geelskovparken 14, 1. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-43	Geelskovparken 14, 2. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-44	Geelskovparken 14, 2. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-45	Geelskovparken 14, 2. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-46	Geelskovparken 16, st. tv.	119,00	3.287	2.975

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2021	Fællesudgift mdr. 2022
8-132-47	Geelskovparken 16, st. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-48	Geelskovparken 16, st. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-49	Geelskovparken 16, 1. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-50	Geelskovparken 16, 1. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-51	Geelskovparken 16, 1. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-52	Geelskovparken 16, 2. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-53	Geelskovparken 16, 2. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-54	Geelskovparken 16, 2. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-55	Geelskovparken 18, st. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-56	Geelskovparken 18, st. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-57	Geelskovparken 18, st. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-58	Geelskovparken 18, 1. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-59	Geelskovparken 18, 1. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-60	Geelskovparken 18, 1. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-61	Geelskovparken 18, 2. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-62	Geelskovparken 18, 2. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-63	Geelskovparken 18, 2. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-64	Geelskovparken 20, st. tv.	98,00	2.707	2.450
8-132-65	Geelskovparken 20, st. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-66	Geelskovparken 20, st. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-67	Geelskovparken 20, 1. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-68	Geelskovparken 20, 1. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-69	Geelskovparken 20, 1. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-70	Geelskovparken 22, st. tv.	98,00	2.707	2.450
8-132-71	Geelskovparken 22, st. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-72	Geelskovparken 22, st. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-73	Geelskovparken 22, 1. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-74	Geelskovparken 22, 1. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-75	Geelskovparken 22, 1. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-76	Geelskovparken 24, st. tv.	98,00	2.707	2.450
8-132-77	Geelskovparken 24, st. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-78	Geelskovparken 24, st. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-79	Geelskovparken 24, 1. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-80	Geelskovparken 24, 1. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-81	Geelskovparken 24, 1. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-82	Geelskovparken 26, st. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-83	Geelskovparken 26, st. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-84	Geelskovparken 26, st. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-85	Geelskovparken 26, 1. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-86	Geelskovparken 26, 1. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-87	Geelskovparken 26, 1. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-88	Geelskovparken 26, 2. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-89	Geelskovparken 26, 2. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-90	Geelskovparken 26, 2. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-91	Geelskovparken 28, st. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-92	Geelskovparken 28, st. mf.	55,00	1.519	1.375

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2021	Fællesudgift mdr. 2022
8-132-93	Geelskovparken 28, st. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-94	Geelskovparken 28, 1. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-95	Geelskovparken 28, 1. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-96	Geelskovparken 28, 1. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-97	Geelskovparken 28, 2. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-98	Geelskovparken 28, 2. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-99	Geelskovparken 28, 2. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-100	Geelskovparken 30, st. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-101	Geelskovparken 30, st. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-102	Geelskovparken 30, st. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-103	Geelskovparken 30, 1. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-104	Geelskovparken 30, 1. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-105	Geelskovparken 30, 1. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-106	Geelskovparken 30, 2. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-107	Geelskovparken 30, 2. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-108	Geelskovparken 30, 2. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-109	Geelskovparken 32, st. tv.	98,00	2.707	2.450
8-132-110	Geelskovparken 32, st. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-111	Geelskovparken 32, st. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-112	Geelskovparken 32, 1. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-113	Geelskovparken 32, 1. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-114	Geelskovparken 32, 1. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-115	Geelskovparken 34, st. tv.	98,00	2.707	2.450
8-132-116	Geelskovparken 34, st. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-117	Geelskovparken 34, st. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-118	Geelskovparken 34, 1. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-119	Geelskovparken 34, 1. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-120	Geelskovparken 34, 1. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-121	Geelskovparken 36, st. tv.	98,00	2.707	2.450
8-132-122	Geelskovparken 36, st. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-123	Geelskovparken 36, st. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-124	Geelskovparken 36, 1. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-125	Geelskovparken 36, 1. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-126	Geelskovparken 36, 1. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-127	Geelskovparken 38, st. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-128	Geelskovparken 38, st. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-129	Geelskovparken 38, st. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-130	Geelskovparken 38, 1. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-131	Geelskovparken 38, 1. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-132	Geelskovparken 38, 1. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-133	Geelskovparken 38, 2. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-134	Geelskovparken 38, 2. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-135	Geelskovparken 38, 2. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-136	Geelskovparken 40, st. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-137	Geelskovparken 40, st. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-138	Geelskovparken 40, st. th.	94,00	2.597	2.350

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2021	Fællesudgift mdr. 2022
8-132-139	Geelskovparken 40, 1. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-140	Geelskovparken 40, 1. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-141	Geelskovparken 40, 1. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-142	Geelskovparken 40, 2. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-143	Geelskovparken 40, 2. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-144	Geelskovparken 40, 2. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-145	Geelskovparken 42, st. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-146	Geelskovparken 42, st. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-147	Geelskovparken 42, st. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-148	Geelskovparken 42, 1. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-149	Geelskovparken 42, 1. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-150	Geelskovparken 42, 1. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-151	Geelskovparken 42, 2. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-152	Geelskovparken 42, 2. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-153	Geelskovparken 42, 2. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-154	Geelskovparken 44, st. tv.	98,00	2.707	2.450
8-132-155	Geelskovparken 44, st. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-156	Geelskovparken 44, st. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-157	Geelskovparken 44, 1. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-158	Geelskovparken 44, 1. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-159	Geelskovparken 44, 1. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-160	Geelskovparken 46, st. tv.	98,00	2.707	2.450
8-132-161	Geelskovparken 46, st. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-162	Geelskovparken 46, st. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-163	Geelskovparken 46, 1. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-164	Geelskovparken 46, 1. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-165	Geelskovparken 46, 1. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-166	Geelskovparken 48, st. tv.	98,00	2.707	2.450
8-132-167	Geelskovparken 48, st. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-168	Geelskovparken 48, st. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-169	Geelskovparken 48, 1. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-170	Geelskovparken 48, 1. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-171	Geelskovparken 48, 1. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-172	Geelskovparken 50, st. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-173	Geelskovparken 50, st. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-174	Geelskovparken 50, st. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-175	Geelskovparken 50, 1. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-176	Geelskovparken 50, 1. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-177	Geelskovparken 50, 1. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-178	Geelskovparken 50, 2. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-179	Geelskovparken 50, 2. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-180	Geelskovparken 50, 2. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-181	Geelskovparken 52, st. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-182	Geelskovparken 52, st. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-183	Geelskovparken 52, st. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-184	Geelskovparken 52, 1. tv.	119,00	3.287	2.975

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2021	Fællesudgift mdr. 2022
8-132-185	Geelskovparken 52, 1. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-186	Geelskovparken 52, 1. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-187	Geelskovparken 52, 2. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-188	Geelskovparken 52, 2. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-189	Geelskovparken 52, 2. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-190	Geelskovparken 54, st. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-191	Geelskovparken 54, st. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-192	Geelskovparken 54, st. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-193	Geelskovparken 54, 1. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-194	Geelskovparken 54, 1. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-195	Geelskovparken 54, 1. th.	94,00	2.597	2.350
8-132-196	Geelskovparken 54, 2. tv.	119,00	3.287	2.975
8-132-197	Geelskovparken 54, 2. mf.	55,00	1.519	1.375
8-132-198	Geelskovparken 54, 2. th.	94,00	2.597	2.350
I alt		17.436,00	481.670	435.900