



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

E/F Geelskovparken 2-54
Geelskovparken 2
2830 Virum

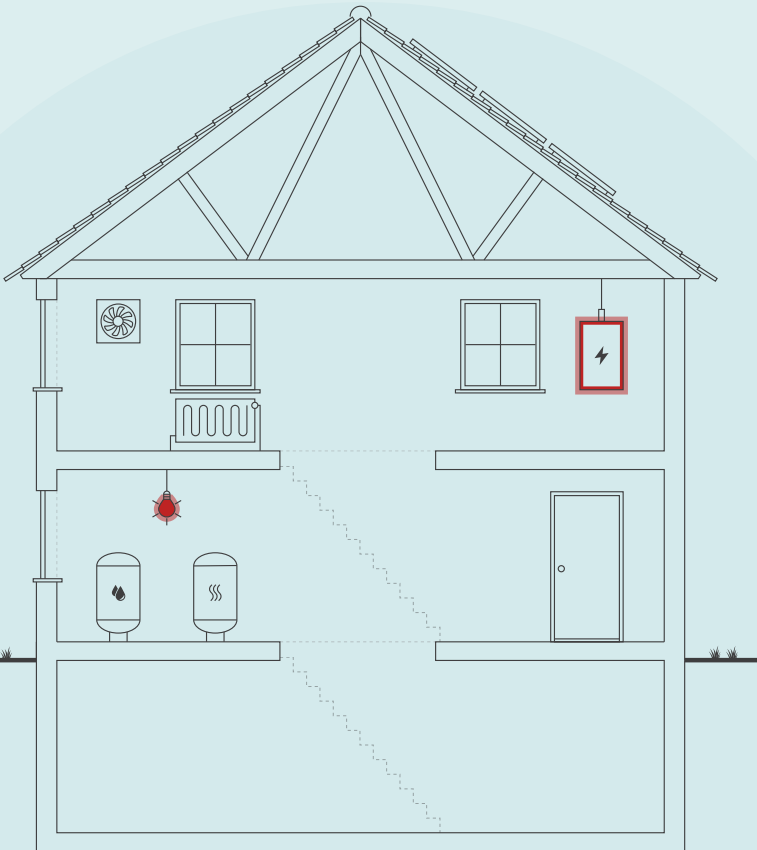
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **68.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Udskiftning til LED lyskilder i opgange**
Årlig besparelse: 9.500 kr.
Investering: 34.900 kr.
- 2 Udskiftning til LED lyskilder i kælder/parterre-etage**
Årlig besparelse: 9.600 kr.
Investering: 35.500 kr.
- 3 Udskiftning af varmfordelingspumpe (Smedegård SimFlex 80-120)**
Årlig besparelse: 5.100 kr.
Investering: 32.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	3.642.100 kr.	3.614.500 kr.	27.600 kr.
El til andet	1.526.200 kr.	1.485.600 kr.	40.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	5.168.300 kr.	5.100.100 kr.	68.200 kr.
Samlet CO2-udledning	267,17 ton	261,61 ton	5,56 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Geelskovparken 2
2830 Virum

Energimærkningsnummer
311710842

Gyldighedsperiode
27. september 2023 - 27. september 2033

Udarbejdet af
RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING TIL LED LYSKILDER I OPGANGE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udsiftning til LED lyskilder i opgange
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.500 kr./årligt



CO2-reduktion
820 kg./årligt



Investering
34.900 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDSKIFTNING TIL LED LYSKILDER I KÆLDER/PARTERRE-ETAGE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udsiftning til LED lyskilder i kælder/parterre-etage
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.600 kr./årligt



CO2-reduktion
830 kg./årligt



Investering
35.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDSKIFTNING AF VARMEFORDDELINGSPUMPE (SMEDEGÅRD SIMFLEX 80-120)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.100 kr./årligt



CO2-reduktion
442 kg./årligt



Investering
32.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Isolering af vægge mod uopvarmede kælderrum	26.300 kr.	561.000 kr.	1.510 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af cirkulationspumper på varme	1.500 kr.	3.000 kr.	85 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af varmfordelingspumpe (Smedegård SimFlex 80-120)	5.100 kr.	32.600 kr.	442 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af varmfordelingspumpe (Grundfos UPE 100-60)	3.600 kr.	41.200 kr.	310 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED lyskilder i vaskerum	1.200 kr.	1.600 kr.	99 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED lyskilder i opgange	9.500 kr.	34.900 kr.	820 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED lyskilder i kælder/parterre-etage	9.600 kr.	35.500 kr.	830 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED lyskilder i selskabslokale	500 kr.	3.700 kr.	41 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solcelleanlæg	11.300 kr.	133.500 kr.	1.425 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer/glasdøre	525.700 kr.		30.244 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af varmfordelingspumpe (Smedegård El-vario 5-100-4)	500 kr.		37 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Geelskovparken 2
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311710842

Gyldighedsperiode

27. september 2023 - 27. september 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Geelskovparken 2
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311710842

Gyldighedsperiode

27. september 2023 - 27. september 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3

ADRESSE

Geelskovparken 38, 2830 Virum

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 230	BFE NR. 2044521	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 2616 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1972	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2572 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 38 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 726 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 262.350	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 262,35 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.972
El til forbrug	81.867

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Geelskovparken 2
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311710842

Gyldighedsperiode

27. september 2023 - 27. september 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

ADRESSE

Geelskovparken 26, 2830 Virum

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 230	BFE NR. 2044521	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 2616 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1972	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2572 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 38 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 726 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 259.560	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 259,56 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 8.973
El til forbrug	81.867

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 4

ADRESSE

Geelskovparken 50, 2830 Virum

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 230	BFE NR. 2044521	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 2616 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1972	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2649 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 114 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 650 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Geelskovparken 2
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311710842

Gyldighedsperiode

27. september 2023 - 27. september 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	267.180	267,18 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.185
El til forbrug	84.227

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Geelskovparken 10, 2830 Virum

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
230	2044521	1	4344 m ²	0 m ²
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1972	4736 m ²	0 m ²	527 m ²	741 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME		
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	475.630	475,63 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16.951
El til forbrug	151.027

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Geelskovparken 2
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311710842

Gyldighedsperiode

27. september 2023 - 27. september 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 5

ADRESSE

Geelskovparken 20, 2830 Virum

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 230	BFE NR. 2044521	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 1669 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1972	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1669 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 198.690	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 198,69 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 6.128
El til forbrug	51.929

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 6

ADRESSE

Geelskovparken 32, 2830 Virum

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 230	BFE NR. 2044521	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 1669 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1972	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1669 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Geelskovparken 2
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311710842

Gyldighedsperiode

27. september 2023 - 27. september 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	198.690	198,69 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.128
El til forbrug	51.929

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 7

ADRESSE

Geelskovparken 44, 2830 Virum

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 230	BFE NR. 2044521	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 1669 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1972	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1669 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	200.790	200,79 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.128
El til forbrug	51.929

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Geelskovparken 2
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311710842

Gyldighedsperiode

27. september 2023 - 27. september 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 8

ADRESSE

Geelskovparken 2, 2830 Virum

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 230	BFE NR. 2044521	BYGNINGS NR. 8	BOLIGAREAL I BBR 1669 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1972	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1669 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 200.790	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 200,79 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.128
El til forbrug	51.929

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Geelskovparken 2
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311710842

Gyldighedsperiode

27. september 2023 - 27. september 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

1.132 kr. pr. MWh
Fast afgift: 1.305.964 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,26 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør. Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpris.dk.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600213
CVR-nummer: 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23
2100 København Ø

www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. september 2023 til den 27. september 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Geelskovparken 2
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311710842

Gyldighedsperiode

27. september 2023 - 27. september 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Ejendommen består af 8 fritliggende bygninger på hhv. 2 og 3 etager. Der er kælder/parterre-etage i 4 af bygningerne. Bygningerne anvendes til beboelse. Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2023 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med vicevært.

Følgende er besigtiget: trappeopgange, kælder inkl. varmecentral, loft fra loftlem i bygning 1 samt lejlighed beliggende 42, st.tv.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst på tegninger/fotos, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Planer, snit og facader (dateret 1970)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, inkl. dele af kældre.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Ligeledes udbetaler Energirenoveringspuljen tilskud til energiforbedringer.

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. beregning og opmåling.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.

De anvendte arealer er BBR-arealer der er verificeret ved opmåling på tegninger.

1 fællesrum i kælderen er beregnet som opvarmet, den øvrige del af kælderen er uopvarmet.

Adresse

Geelskovparken 2
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311710842

Gyldighedsperiode

27. september 2023 - 27. september 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Tagkonstruktionen er besigtiget fra loftslem i bygning 1. Loftet er isoleret med isoleringsbatts samt granulat - i alt 250 mm isolering.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført i beton. Ud fra måling på snittegning er konstruktionen isoleret med 100 mm isolering. Gavle er skalmurede og skønnes ligeledes isoleret med 100 mm isolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge i opvarmede kælderrum der vender mod uopvarmede rum er målt til ca. 24 cm. og skønnes at bestå af uisoleret letbetonvæg.

Vægge i vicevært-rum i kælder/parterre i bygning 1 er isoleret indvendigt - skønnet 50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af vægge mod uopvarmede kælderrum med 100 mm isolering opsat på den kolde side.

ÅRLIG BESPARELSE

26.300 kr.

INVESTERING

561.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Blændestykke under vinduespartier mod syd er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er konstateret ud fra måling på snittegning.

Adresse

Geelskovparken 2
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311710842

Gyldighedsperiode

27. september 2023 - 27. september 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge (parterre) mod det fri på nordsiden består af beton og skønnes isoleret med 100 mm isolering.

Kælderydervægge mod jord (mod syd i bygning 1) skønnes at bestå af massiv uisolert betonvæg.
Evt. efterisolering kræver omfangsdræn mv. og er ikke umiddelbart rentabelt hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne i ejendommen er dels med 2 lags termoruder og dels med 2 lags energiruder. Det er oplyst at ruderne skiftes løbende og ud fra besigtigelsen antages det, at halvdelen af vinduerne er med 2 lags termoruder og halvdelen er med 2 lags energiruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af alle vinduer til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

525.700 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder/parterre er udført som betonkonstruktion. Det er oplyst, at der i forbindelse med tidligere gulvudskiftning, er registreret isoleret med 100 mm isolering over betonen.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder i bygning 5, 6, 7 og 8 er udført som betondæk. Der er isoleret med 100 mm mineraluld på undersiden af dækket.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i opvarmet del af kælder skønnes udført som uisolert beton.
En evt. efterisolering vil kræve ophugning af gulvet hvilket ikke vil være rentabelt. Der er derfor ikke medtaget forslag herom.

Adresse

Geelskovparken 2
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311710842

Gyldighedsperiode

27. september 2023 - 27. september 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er mekanisk udsugning fra bad og køkkener samt den opvarmede del af kælderen.
Det er oplyst at der er i alt 34 anlæg fordelt på de 8 bygninger. Anlæg er fra 2010/2012 og der er skiftet motorer på ca 1/3 af anlæggene i 2023. Anlæggene er placeret på tagene og er kun besigtiget på afstand fra taglem.
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælderen i bygning 3 og forsyner alle 8 bygninger.
Anlægget er udført med 1 stk. fjernvarmeveksler mrk. Reci fra 2002. Veksler er isoleret med 50 mm PUR-skum.
Det antages at anlægget sommerudkobles.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som billig og effektiv varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmesø, der løber i uopvarmet kælder, er gennemsnitligt regnet som 2" rør med 30 mm isolering.

De 3 cirkulationspumper på varmen er uisolerede.

Varmesø og varmtvandsrør fra varmecentral i bygning 3 løber i jord og er udført som præisolerede rør.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af cirkulationspumper på varme med aftagelige kapper.
Såfremt forslag vedr. udskiftning af pumper iværksættes, udgår nærværende forslag.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

3.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret 3 cirkulationspumper:

1 stk. af fabrikat Grundfos, type UPE 100-60 fra 2002. Pumpen er uisoleret og har en max-effekt på 1160 Watt.

1 stk. af fabrikat Smedegård, type SimFlex 80-120. Pumpen er uisoleret og har en maksimal effekt på 1400 Watt.

1 stk. af fabrikat Smedegård, type EL-vario 5-100-4. Pumpen er uisoleret og har en maksimal effekt på 105 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Det vurderes, at den eksisterende pumpe (Smedegård SimFlex 80-120) kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Magna3 80-120F.

ÅRLIG BESPARELSE

5.100 kr.

INVESTERING

32.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Det vurderes at den eksisterende pumpe (Grundfos UPE 100-60) kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Magna3 100-100 F.

ÅRLIG BESPARELSE

3.600 kr.

INVESTERING

41.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Det vurderes at den eksisterende pumpe (Grundfos UPE 100-60) kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Magna3 32-100.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik mrk. ECL Comfort 310.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Adresse

Geelskovparken 2
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311710842

Gyldighedsperiode

27. september 2023 - 27. september 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation, der løber i kælderen, er gennemsnitligt regnet som 1½" rør med 30 mm isolering.

Lodrette brugsvandsstigsstrengene løber skjult. Det er oplyst at de er isolerede. Det er i beregningen antaget at de er udført som ¾" rør med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" rør med 50 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 65-120 F fra 2015. Pumpen har en maksimal effekt på 769 Watt og er isoleret.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via en brugsvandsveksler af ukendt fabrikat. Veksler er isoleret med 50 mm mineraluld og er placeret i varmecentralen i kælderen i bygning 3.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i kælder/parterre-etage består af armaturer med 9W Ralux kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i opgange består af armaturer med 9W Ralux kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i selskabslokale i kælder/parterre består af armaturer med 9W Ralux kompaktlysrør. Belysningen styres manuelt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning til LED lyskilder i vaskerum. Det er i beregningen forudsat, at de eksisterende armaturer kan genanvendes.	1.200 kr.	1.600 kr.
Udskiftning til LED lyskilder, f.eks. Dulux LED 4,5W, i opgange. Det er i beregningen forudsat, at de eksisterende armaturer kan genanvendes.	9.500 kr.	34.900 kr.
Udskiftning til LED lyskilder, f.eks. Dulux LED 4,5W, i kælder/parterre-etage. Det er i beregningen forudsat, at de eksisterende armaturer kan genanvendes.	9.600 kr.	35.500 kr.
Udskiftning til LED lyskilder, f.eks. Dulux LED 4,5W, i selskabslokale. Det er i beregningen forudsat, at de eksisterende armaturer kan genanvendes.	500 kr.	3.700 kr.

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m ² . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Fastlæggelse af den mest optimale anlægsstørrelse kræver en grundig dimensionering for at klarlægge bygningens behov m.v. Ovenstående forslag er derfor blot et eksempel til inspiration. Der gøres opmærksom på, at der kræves myndighedsgodkendelse ved opsætning af solceller.	ÅRLIG BESPARELSE 11.300 kr.	INVESTERING 133.500 kr.

ADRESSE

Geelskovparken 38, 2830 Virum

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

230-1890-3

BFE NR

2044521

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 179.232 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 95.202 kr. pr. år

Varmeforbrug 274,70 MWh fjernvarme

Aflæst periode 3. januar 2022 - 30. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 190.062 pr. år

Fast afgift 95.202 pr. år

Varmeudgift i alt 285.264 pr. år

Varmeforbrug 291,30 MWh fjernvarme

CO2 udledning 18,93 ton CO2 pr. år

Adresse

Geelskovparken 2
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311710842

Gyldighedsperiode

27. september 2023 - 27. september 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

ADRESSE

Geelskovparken 26, 2830 Virum

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

230-1890-2

BFE NR

2044521

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 179.232 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 95.202 kr. pr. år

Varmeforbrug 274,70 MWh fjernvarme

Aflæst periode 3. januar 2022 - 30. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 190.062 pr. år

Fast afgift 95.202 pr. år

Varmeudgift i alt 285.264 pr. år

Varmeforbrug 291,30 MWh fjernvarme

CO2 udledning 18,93 ton CO2 pr. år

ADRESSE

Geelskovparken 50, 2830 Virum

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

230-1890-4

BFE NR

2044521

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 179.232 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 95.202 kr. pr. år

Varmeforbrug 274,70 MWh fjernvarme

Aflæst periode 3. januar 2022 - 30. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 190.062 pr. år

Fast afgift 95.202 pr. år

Varmeudgift i alt 285.264 pr. år

Varmeforbrug 291,30 MWh fjernvarme

CO2 udledning 18,93 ton CO2 pr. år

Adresse

Geelskovparken 2
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311710842

Gyldighedsperiode

27. september 2023 - 27. september 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

ADRESSE

Geelskovparken 10, 2830 Virum

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

230-1890-1

BFE NR

2044521

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 297.624 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 158.088 kr. pr. år

Varmeforbrug 456,10 MWh fjernvarme

Aflæst periode 3. januar 2022 - 30. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 315.608 pr. år

Fast afgift 158.088 pr. år

Varmeudgift i alt 473.696 pr. år

Varmeforbrug 483,66 MWh fjernvarme

CO2 udledning 31,44 ton CO2 pr. år

ADRESSE

Geelskovparken 20, 2830 Virum

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

230-1890-5

BFE NR

2044521

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 114.350 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 60.739 kr. pr. år

Varmeforbrug 175,20 MWh fjernvarme

Aflæst periode 3. januar 2022 - 30. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 121.259 pr. år

Fast afgift 60.739 pr. år

Varmeudgift i alt 181.998 pr. år

Varmeforbrug 185,79 MWh fjernvarme

CO2 udledning 12,08 ton CO2 pr. år

AdresseGeelskovparken 2
2830 Virum**Energimærkningsnummer**

311710842

Gyldighedsperiode

27. september 2023 - 27. september 2033

Udarbejdet afRIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

ADRESSE

Geelskovparken 32, 2830 Virum

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

230-1890-6

BFE NR

2044521

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 114.350 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 60.739 kr. pr. år

Varmeforbrug 175,20 MWh fjernvarme

Aflæst periode 3. januar 2022 - 30. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 121.259 pr. år

Fast afgift 60.739 pr. år

Varmeudgift i alt 181.998 pr. år

Varmeforbrug 185,79 MWh fjernvarme

CO2 udledning 12,08 ton CO2 pr. år

ADRESSE

Geelskovparken 44, 2830 Virum

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

230-1890-7

BFE NR

2044521

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 114.350 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 60.739 kr. pr. år

Varmeforbrug 175,20 MWh fjernvarme

Aflæst periode 3. januar 2022 - 30. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 121.259 pr. år

Fast afgift 60.739 pr. år

Varmeudgift i alt 181.998 pr. år

Varmeforbrug 185,79 MWh fjernvarme

CO2 udledning 12,08 ton CO2 pr. år

AdresseGeelskovparken 2
2830 Virum**Energimærkningsnummer**

311710842

Gyldighedsperiode

27. september 2023 - 27. september 2033

Udarbejdet afRIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

ADRESSE

Geelskovparken 2, 2830 Virum

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

230-1890-8

BFE NR

2044521

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 114.350 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 60.739 kr. pr. år

Varmeforbrug 175,20 MWh fjernvarme

Aflæst periode 3. januar 2022 - 30. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 121.259 pr. år

Fast afgift 60.739 pr. år

Varmeudgift i alt 181.998 pr. år

Varmeforbrug 185,79 MWh fjernvarme

CO2 udledning 12,08 ton CO2 pr. år

Adresse

Geelskovparken 2
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311710842

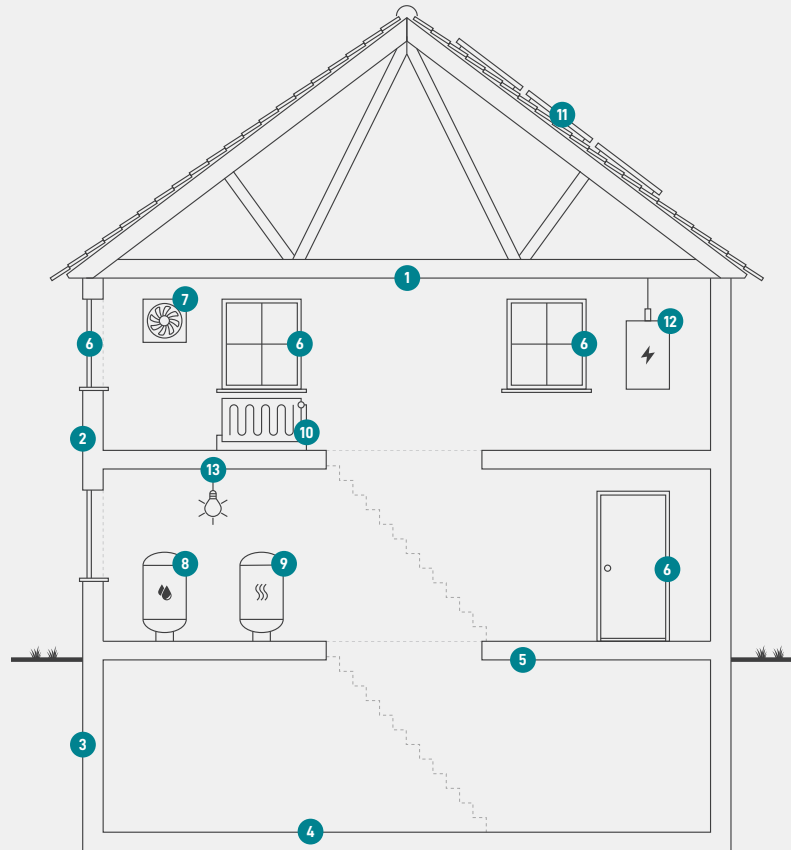
Gyldighedsperiode

27. september 2023 - 27. september 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Geelskovparken 2
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311710842

Gyldighedsperiode

27. september 2023 - 27. september 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Geelskovparken 2-54
Bygning 3
Geelskovparken 38
2830 Virum**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. september 2023 til den 27. september 2033
Energimærkningsnummer: 311710842

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Geelskovparken 2-54
Bygning 2
Geelskovparken 26
2830 Virum**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. september 2023 til den 27. september 2033
Energimærkningsnummer: 311710842

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Geelskovparken 2-54
Bygning 4
Geelskovparken 50
2830 Virum**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. september 2023 til den 27. september 2033
Energimærkningsnummer: 311710842

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Geelskovparken 2-54
Bygning 1
Geelskovparken 10
2830 Virum**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. september 2023 til den 27. september 2033
Energimærkningsnummer: 311710842

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Geelskovparken 2-54
Bygning 5
Geelskovparken 20
2830 Virum**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. september 2023 til den 27. september 2033
Energimærkningsnummer: 311710842

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Geelskovparken 2-54
Bygning 6
Geelskovparken 32
2830 Virum**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. september 2023 til den 27. september 2033
Energimærkningsnummer: 311710842

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Geelskovparken 2-54
Bygning 7
Geelskovparken 44
2830 Virum**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. september 2023 til den 27. september 2033
Energimærkningsnummer: 311710842

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Geelskovparken 2-54
Bygning 8
Geelskovparken 2
2830 Virum**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. september 2023 til den 27. september 2033
Energimærkningsnummer: 311710842